

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טייבה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס'

1/2018 , מיום רביעי, בתאריך 25.04.2018

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מועצת העיר טייבה

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 1/2018
מיום רביעי, תאריך 25/04/2018

משתתפים:

ראש העירייה	-	מר שועאע מסארוה מנצור
מ.מ. ראש העיר	-	עו"ד עבד אלחכים גבארה
סגן ראש העיר	-	מר מאלק כרמייה עזאם
סגן ראש העיר	-	עו"ד ע. אלראזק ע. אלקאדר
חבר מועצה	-	מר חכמת במסארוה
חבר מועצה	-	מאהר נסיראת
חבר מועצה	-	ראיד בלעום
חבר מועצה	-	מר רפעת גבארה
חבר מועצה	-	מר גאזי עוידה
חבר מועצה	-	מר מוחמד עמשה
חבר מועצה	-	מר סאמי יאסין
חבר מועצה	-	מר סעד עמשה
חבר מועצה	-	מר חאתם ג'אבר
חבר מועצה	-	מר שחאדה עזאם

נעדרים:

חבר מועצה	-	מר אחמד עאזום
חבר מועצה	-	מר מוהנד אדריס

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

מוזמנים:

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | מר סמי תלאוי |
| מ.מ מזכיר העירייה | - | שאדי תלי |
| מבקר העירייה | - | מר מחמד מסארוה |
| יועץ משפטי של העירייה | - | עו"ד עותמאן נסיראת |
| מהנדס העירייה | - | חאלד גיבאלי |
| מהנדס הועדה | - | יוסף ג'ומעה |
| חברת מועצה לשעבר | - | דרי ניהאיה חביב |

על סדר היום:

1. רכבת ישראל.

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 09-7990355



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 09-7990355

מר שועאלע מסארנה מנצור:

قبل البداية في الجلسة لا بد من كلمة شكر للحركة الإسلامية والحاج عضو البلدية السيد سعد عمشة على المشروع الضخم التي بادرنابه بالتعاون المستمر في جميع المجالات في الطيبة .

وكانت لي جلسة مع سكرتير الحزب الدكتور حسام عازم وقد تم الاتفاق على عمل مماثل، وعلى كل جهة سوف تقوم بهذا العمل سوف تجد البلدية داعمة لكل مبادراته ضخمة تصب لمصلحة البلد .

نشكر الحركة الإسلامية على هذا الدعم، نضع 5 مليون شيكل للدعم ومشكورين على العمل ونتأمل ان إخواننا بالجبهة بان يجمعوا الكوادر لكي نبدأ بمعسكر عمل تطوعي جديد.

סעוד עמשה:

هذا المشروع هو بناء والحمد لله تم على اكثر من 90% مما خطط له، ونشكر بلدية الطيبة على دعمها لهذا الموضوع وشكراً لكل شباب الطيبة على مساهمتهم ودعمهم لهذا المشروع .

מר שועאלע מסארנה מנצור:

موضوع سكة الحديد ليس بجديد واذكره منذ سنة 2011 / 2012 ، وكنت في حينه عضو في اللجنة الشعبية. الاعتراضات التي قدمت لم تقبل منذ ذلك الحين . وهذا مخطط قطري صودق عليه في سنة 2012 ، مهم جداً فهم ان الموضوع مخطط قطري وليس محلي.

الناس تفكر باننا نقدر ان نلغي المصادرة (הפקעות)، صعب جداً بان نلغي الا بطريقتين : اما الجهة الي صادقت او בגץ .

حسب رأيي نقاط البحث تكون عن التعويضات والمستحقات للناس ، وتوحد القوى لكي نساهم بإرجاع حقوقهم. مهم جداً بان نكون صوت واحد وتمثيل واحد . نحن نتكلم عن مئات الملايين ولكي يكون لنا وعي وقوة كاملة . نتركز بمحور واحد عن طريق اللجنة الشعبية وهو التعويضات ونرى في اللجنة الشعبية كشريك أساسي مع إضافة تأليف لجنة من جميع الطيف للمساعدة .

חאתם גאנר:

أتمنى بان يكون مكان واحد للتحديد بهذه المشكلة !

מר שועאלע מסארנה מנצור:

הצטרף לשיבת המועצה מר מאהר נסיראת .

מאלק עאזם:

موضوع سكة الحديد لأول مرة يذكر من شهر ، وللأسف أصحاب الأراضي لم يتواجدوا بهذه الجلسة ولقد دعيت عدداً منهم ولم يأتوا .

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

חכמת מסארוה:

אם שיש הוא התעוּיץ לאִסְחָב האִרְאִשִי, וְנִחַן בְּמוֹסַם הַתִּינּוּ וְאִגְלַב הַנָּאִס תִּסְתַּחַק בָּאֵן לֹא תִּכְסַר תַּעֲבֵהָ הַתִּינּוּ .
אִנְתַּזֵּר כָּל הַשָּׁנָה לְהַזֶּה הַפְּתֵרָה וְהוּא אִקְטָפָא הַתִּינּוּ .

תְּפִיִּסַת הַחֻזְקָה וּפִינּוּי הַקִּרְקַע יִהְיֶה אַחֲרֵי קְטִיפַת הַתִּינּוּ , כְּדֵי שֶׁלֹּא יִפְסִידוּ אֶת הַכֶּסֶפִּים שֶׁלָּהֶם .

יִוִּסֵף גְּיוֹמַעָה:

תַּחֲנַת הַרְכַּבַת הַתַּחֲלִילוֹ 2008 וְאִישְׁרוֹ 2012 וְעִירִיַת טֵיבֵהָ הַגִּישָׁה הַתִּנְגְּדוּיוֹת וְלַצַּעֲרֵי הַהַתְּנַגְּדוּיוֹת
לֹא הִתְקַבְּלוּ עִיֵי הַחוֹקֵר .

שֶׁטַח הַרְכַּבַת יִתְחַל מֵאֲחִדִירָה לְגַדְרָה בְּהַמְשַׁךְ לְשָׁנֵי מַסְלוּלִים וְ9 תַּחֲנוֹת רַכַּבַת וְעוֹד הַפְּקַעוֹת .

מַסְבִּיר לְפִי מַצַּגַת הַמַּפָּה שֶׁל רַכַּבַת יִשְׂרָאֵל .

- 1- אִנְחַנּוּ מִבְּקָשִׁים לְהַרְחִיב אֶת הַגֶּשֶׁר וְהַאֲרַכְתּוּ .
- 2- בְּתַכְנִית תַּמְיִיל הַכִּנְסָנוּ אֶתוֹ בְּקוֹו הַכְּחוּל , וּמִבְּקָשִׁים לְהַפּוֹךְ אֶתוֹ מִתְּקַלְאֵי לְגֶשֶׁר לְכָל דָּבָר .
- 3- יֵשׁ לָנוּ 4 מַגְדְּלֵי הַיִּיטָק וְכָל מַגְדֵּל 8 קוֹמוֹת וּמִתְחַבֵּר לְגֶשֶׁר לִיד שַׁעַר פְּרִיִים .
- 4- הַחֲנִיָּה מִפּוֹצֵלַת לְתַחֲבֹרָה צִיבּוֹרִית וּפְרַטִּית .
- 5- יֵשׁ לָנוּ מִשְׁרָדִים מַצַּד שְׂמָאל לְרַכַּבַת .
- 6- יֵשׁ לָנוּ שְׁנֵי דַרְכִים לְכַנִּיסוֹת אַחַת מִשַׁעַר אֲפְרִיִים וְהַשְּׁנִי מִטֵּיבֵהָ לִיד הַגֶּשֶׁר (תִּיכוֹן עֵתִיד) .
- 7- יֵשׁ מִתַּחַם בְּתַחֲנָה שְׂאֵתָה עוֹבֵר מִמֶּנּוּ וְיֵשׁ הַמְשַׁרְדִּים שֶׁל הַתַּחֲנָה .

סַעַד עַמְשָׁה :

- 1- כָּל קְטַעַת אֲרֻשׁ תִּכְתַּלַּף עַן הַתִּינּוּת וְכָל שִׁיחַשׁ אֶעְטוּוּ כִּם סִיחְרַג מִן חֲסִנְתָּה (תוֹפְקָע)
- 2- בְּאִנְסִבָּה לְלִמְבָּלַג , 250 אֵלֶף שִׁיכָל תִּקְרִיבָא וְהַזֶּה גִּיבֵר תַּעוּבִישָׁאֵת הַשִּׁיחַר וְגִיבֵרָה
- 3- בְּאִנְסִבָּה לְלִתְחַרַּק הוּא מֵתָאֲחֵר וְהַעֲמַל הַזִּמְנִי יִבִּידָא בְּאִלְשַׁגְל מִן הַיּוֹם וְלִישׁ גְּדָא .
- 4- כִּיפִּי סִתְּוַל הַנָּאִס לְאֲרֻשִׁיהֶם , יִגִּיב אֵן תִּכּוֹן טְרִיקָא לְהֶם .
- 5- מֵהֵם גְּדָא בָּאֵן תִּכּוֹן לְגַנָּה מִן מִמְתִּילִין לְאִסְחָבֵי הָאֲרֻשִׁי וְאֵן תִּקְסַם הַמְּנָאִק חֲסַב הַמְּנָאִקָּה וּבִמְעֹאנָה טָאִקִּם מֵהֵנִי מִן לְגַנָּה תִּנְזִימִם וְגִיבֵרָה מִן הַמּוֹזַפִּינִין .
- 6- מֵהֵם גְּדָא בָּאֵן בְּלִדִיָּה הַטִּיבִיָּה וְאִהְלָהָ בָּאֵן יִנְגַּחוּוּ בִּי הַזֶּה הַמְּהַמָּה מִן נָאִחִיָּה חֲפוּקֵהֶם .

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

סאמי יאסין :

سنة 2012 دعينا لجلسة كلجنة شعبية مع توزيع منشائر ولكن دون جدوى لم تحرك ساكناً.
وللاسف نحن يجب علينا بان نقود الناس مع التوجيهات لهم ، وبعض الناس ليس لها أي معرفة عن الأراضي.
حייבים לעבוד בשני דברים :

- 1- הפקעה במתחם התחנה לרכבת 49.50 דונם כדי לנצל אותה בתחנת.
- 2- תוואי יותר מ- 400 דונם , לנצל את ההרחבה שלה .
- 3- הרחבת הגשר כדאי לנצל אחרי הותמ"ל להתחברות ממנו .
- 4- נעבוד כאנשי מקצוע ביד אחת וביחד עם תמיכה וכח .
- 5- איתור בעלי האדמות מטייבה עם הסברים כדי שיבינו את העניין .

מר שועאע מסארוה מנצור : אנחנו חייבים 3 דברים -

- 1- מודד + שמאי .
- 2- עו"ד מתנדבים .
- 3- ואסור לחתום לפני ההחלטה ביחד .

רפעת גבארה :

أتمنى بان نقف وحدة موقف واحدة وان نخبر الناس بما يحصل وان تكون لجنة ممثلة واحدة .

ראינד בלעום :

- 1- مهم جداً بان يكون تمثيل لاهل البلد (اللجنة الشعبية)، فمهم جداً اعلان هذه الالية وان يخرج بيان مع قائمة المحامين والمساحين .
- 2- חשוב שהאינטרסים של עיריית טייבה ישווקו במגדלי הייטק .

עו"ד שאקר בלעום :

نبدأ بنداء رسمي لأهل البلد للتمركز بمكان والتوجه للجنة الشعبية ، اخرجنا بيان مع أسماء أعضاء اللجنة لكي نساعد المتضررين .
خطوة بنايات الهايتك ممتازة جداً ، ولكن يجب بان يكون بمحطة القطار مكان لمساعدة اهل البلد لأخذ رخص معينة ، (أدمות غوبלות) .

מר שועאע מסארוה מנצור:

בקשנו כבר בתוכנית לחזית מסחרית לתכנית יתרות הקרקע הגובלות. (זה נדחה בתכנית המסחרית)

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
מלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

חאתם גאבר :

אם אנחנו נותנים לרכבת לבנות בניינים עם כל ההגבלות , אפשרות ללחוץ כעירייה לוועדת תכנון ובניה לבנות!

מר שועאע מסארוה מנצור:

הבתים שנבנו שם ללא היתר הרסו את הכול הם נבנו ללא היתר.

חאתם גאבר :

القرار ثابت من فوق ويجب ان نستغل الوضع كبلدية بان نضغط عليهم!

מר שועאע מסארוה מנצור:

בעניין הבתים של אבו חגאג בקלנסוה, קיימנו ישיבה לתכנית ותמ"ל על דעת מנהל התכנון והם קיימו את הישיבה כדי להכניס ולהשלים לתכנית הרכבת , הם אשרו לנו ואמרו (אנחנו מוכנים רק אם תהרסו את הבתים שנבנו ללא היתר).

לא הייתה לנו ברירה !

חאתם גאבר :

בעיקרון כללי מגיע לכל עיר תכנית ותמ"ל אחת ?

מר שועאע מסארוה מנצור:

בעיקרון כן, אבל אנחנו היחידים שביקשו עוד אחת כדי לראות להם שאנחנו רציניים .

ביום ההפקדה מתחילים את השנייה .

עו"ד שאקר בלעום:

נתיבי ישראל הם הזכיינים, חייבים להמשיך במשא ומתן איתם כדי להעריך את נושא האדמות .

סברי כרמיה נציג אדמה :

انا ممثل عن والدي ، اولاً يجب التنظيم مع أصحاب الأراضي مع انضمام اللجنة الشعبية والبلدية ، هذا الموضوع مهم للجميع فلذلك يجب ان نتوحد مع بعض .

فيجب المحاولة والوقوف مع المزارعين لنتجه الى ل- نתיבי ישראל مع المحامي شاکر بلعوم وعضو البلدية سعد عمشة وغيرهم من المساعدين!

מר שועאע מסארוה מנצור:

בما انها لم تنظم أي محاولة فنحن دعونا لهذه الجلسة لكي نبحث الموضوع، (عامل الزمن عمل قاتل)!

עיריית טייבה
לשכת ראש העירייה
טלפון:
0722563431
פקס: 7990355-09



עם הפנים לתושב
Leshkah@taibeh.muni.il

بلدية الطيبة
ديوان رئيس البلدية
هاتف: 0722563431
فاكس: 7990355-09

סברי כרמיה נציג אדמה :

كيف سوف نتقدم بالموضوع مع أهالي أصحاب الأراضي ومع اللجنة الشعبية ومع البلدية؟

מר שועאע מסארוה מנצור:

القرار

- 1- תאליף لجنة ينبثق عنها مهنيين.
- 2- مهندس من البلدية لمساعدة أصحاب الأراضي واللجنة الشعبية مع توفير المعطيات والطلبات.
- 3- مכתب ل- نتيبي ישראל هوكמה ועדה והיא הגוף היחיד המוסמך לנהל משא ומתן בשם כל החקלאים ותושבי טייבה הנפגעים .
- 4- تنويه:- لكل انسان يخرج عن الخط ويتصرف بشكل شخصي، سوف تغير بفعالية اللجنة !
- 5- بيان باسم اللجنة الشعبية ، يشرح عن الوضع
- 6- لجنة مهنية :- تقام لجنة مهنية مع نقابة المحامين ، مخمن ، مهندس ، ومساح ، وكلهم متبرعين!
- 7- تأجيل موعد المصادرة حتى بعد موسم التين.
- 8- اللجنة :- سعد عمشة ، سامي ياسن ، محمد عمشة ، 3 من اللجنة الشعبية ، ويوسف جمعة .
- 9- קביעת מועד לישיבה עם נתיבי ישראל.
- 10- تواصل مع اللجنة الشعبية مع أصحاب الأراضي.
- 11- ممنوع منعاً باتاً توقيع أي مستند يخص الأراضي دون علم اللجنة الشعبية .

סאמי תלאוי
מנכ"ל עיריית טייבה

מר סאמי תלאוי
מנכ"ל העירייה



עו"ד שועאע מסארוה מנצור
ראש העיר

שועאע מסארוה מנצור
ראש העיר